

INWESTOR:

**Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Szarych Szeregów 2  
43-502 Czechowice-Dziedzice**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT:

**Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci  
ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach – Dziedzicach  
- dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ SIECI:

**Powiat: bielski**

**Miasto: Czechowice-Dziedzice**


**Obręb ewidencyjny: 0003 Dziedzice**

**Działki nr: 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6**

BRANŻA:

**Instalacyjna – sieci ciepłne**

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Adam Aleksa

  
mgr inż. Adam Aleksa  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
BEZ OGRANICZEŃ  
Nr ewid. SIK/8039/PBS/18

DATA OPRACOWANIA: **wrzesień 2023 r.**

## **Część opisowa..... 2**

1. Wstęp .....	3
2. Podstawa opracowania .....	3
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania.....	3
5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi.....	3
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
7. Podstawowe dane przebudowywanej sieci ciepłowniczej .....	5

## **Część rysunkowa..... 7**

Projekt zagospodarowania terenu (1:500) - rys. 1

## **Załączniki..... 9**

- Oświadczenie projektanta
- Kopia uprawnień budowlanych projektanta
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

## **1. Wstęp**

### **1.1 Nazwa inwestycji**

Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach – Dziećuchach.

### **1.2 Inwestor**

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Szarych Szeregów 2  
43-502 Czechowice-Dziedzice

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Warunki techniczne
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Protokół z narady ZUD
- Uzgodnienia branżowe
- Inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- Aktualna mapa do celów projektowych

## **3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej zbudowanej w systemie tradycyjnym, kanałowym, na nową sieć w technologii rur preizolowanych 2x DN150/280-100/225mm. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku „Północ”, w rejonie ul. Polnej w Czechowicach-Dziedzicach.

W zakresie niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci,
- dobór materiałów,
- rozwiązanie kompensacji,
- wytyczne montażowe sieci,
- wytyczne wykonania instalacji sygnalizacji zawiłgocenia.

## **4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania**

Teren inwestycji położony jest w województwie śląskim, na terenie miasta Czechowice-Dziedzice, w rejonie ul. Polnej. Na terenie będącym przedmiotem opracowania występuje teren zielony, rekreacyjny oraz wokół zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

Na przedmiotowym obszarze występuje istniejące uzbrojenie podziemne tj. wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, linie elektroenergetyczne oraz linie teletechniczne.

## **5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi**

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja nr 19/2023, z dn. 17 lipca 2023 r).

### **5.1 Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej przy zapewnieniu warunków wyszczególnionych w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Obiekt spełnia podstawowe wymagania obiektów budowlanych dotyczące:

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, przepisami BHP oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym. Zastosowane materiały do wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej powinny posiadać odpowiednie atesty oraz winny być oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE”

### **5.2 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków**

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana granicach obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków.

### **5.3 Dane o eksploatacji górniczej**

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarze eksploatacji górniczej.

### **5.4 Grunty leśne**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują grunty o przeznaczeniu na cele leśne.

### **5.5 Informacja o zagrożeniach dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Podczas wykonywania prac budowlanych potencjalnie oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi może dotyczyć wyłącznie krótkotrwałej i odwracalnej emisji pyłów spalin, oraz hałasu na budowie, generowane w wyniku prac z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogarszać stan środowiska i nie wpłynie ujemnie na środowisko. Zabudowana sieci ciepłownicza nie będzie miała negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### **5.6 Informacja o formach ochrony przyrody**

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje obszar Natura 2000 oraz formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

### 5.7 Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na terenach zielonych oraz dojazdowych (ul. Polna) do budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Sieć ułożona zostanie pod powierzchnią ziemi na głębokości ok. 0,9 m.

Lokalizacja projektowanej sieci nie spowoduje żadnych uciążliwości dla zajmowanego terenu oraz nie wprowadzi ograniczeń w jej przewidywanym wykorzystywaniu.

Projektowana sieć ciepłownicza nie będzie miała żadnego negatywnego oddziaływania na obszar na którym zostanie posadowiona oraz nie wpłynie na obszary pozostałe.

### 5.8 Inwentaryzacja zieleni

W rejonie planowanej inwestycji brak zieleni kolidującej z przedmiotową inwestycją wymagającą uzyskania zgody na jej usunięcie.

## 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z koniecznością wymiany wyeksploatowanej i niespełniającej aktualnych wymogów izolacji cieplnej, tradycyjnej, kanałowej sieci ciepłowniczej 2x DN150-DN100 zlokalizowanej na terenie Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach, projektuje się przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej na nową, w technologii rur preizolowanych o średnicy 2x DN150/280 – 100/225mm, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z dnia 02.03.2023r. – dla zadania „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku Północ (odc. od komory A9 do SWC Polna – dł. około 400m).

Projektowana sieć ciepła objęta przedmiotowym projektem przebudowy zlokalizowana będzie na działkach nr :

- 651/10, 652/10, 654/5, 654/6, 654/7, 691/30, 1321/1 stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, a zarządzanych przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic, pl. Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice
- 691/19 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w wieczystym użytkowaniu przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna, ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-902 Bytom.

Na poprowadzenie projektowanej sieci przez w/w działki niebędące własnością Inwestora uzyskano zgodę ich właścicieli, zarządców.

Projektowana sieć ciepłownicza zachowuje normatywne odległości od istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu, zgodne z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi zawartymi na naradzie koordynacyjnej oraz spełnia wszystkie wymagania zawarte w warunkach technicznych wydanych przez PIM w Czechowicach-Dziedzicach.

## 7. Podstawowe dane przebudowywanej sieci ciepłowniczej

Przedmiotowa sieć ciepłownicza została zaprojektowana zgodnie z wymaganiami Inwestora, z rur preizolowanych w systemie stałym, z przewodami instalacji sygnalizacji zawiłgocenia, z powiększoną grubością izolacji termicznej (seria 2).

Zaprojektowano rury o standardowej długości handlowej 12m.

Średnica i długość projektowanego sieci ciepłowniczej:

- 2 x DN 150/280 mm                      430,00 mb
- 2 x DN 100/225 mm                    14,20 mb

Rura przewodowa dla sieci preizolowanej o średnicy od Dz168,3x4,0mm do Dz114,3x3,6mm wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub normy PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur stalowych wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max. 0,028W/mK w 50°C.

Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (kolor czarny) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Załamania trasy planuje się wykonać kolanami (łukami) prefabrykowanymi, a odgałęzienia prefabrykowanymi trójnikami.

Miejsca połączeń spawanych należy zaizolować mufami termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie.

Połączenia spawane dla redukowanych średnic rur przewodowych należy wykonać redukcyjnymi mufami termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie.

Wszystkie wymagane elementy z których wykonana będzie sieć ciepła wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów projektu budowlanego technicznego.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Projekt zagospodarowania terenu (1:500)

rys. 1

## **ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie projektanta
- Kopia uprawnień budowlanych projektanta
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,